



Λογιστική Φορολογική Ενημέρωση



Πανελλήνια Ομοσπονδία Φοροτεχνικών Ελευθέρων Επαγγελματιών
Περιοδική Ενημερωτική Έκδοση σε Λογιστικά & Φοροτεχνικά θέματα

• Αριθμός Φύλλου 173 • 26 Νοεμβρίου 2013

Ιουλιανού 42-46, 10434, Αθήνα Τηλ.: 210 82 53 445 Fax: 210 82 53 446 e-mail: pofee@otenet.gr web site: www.pofee.gr

::: επιγραμματικά:::

- Στο ΣτΕ προσέφυγε φορολογούμενος για τη συνταγματικότητα του ΦΑΠ

- Αρ. πρωτ.: Δ13 ΦΜΑΠ 1176013 ΕΞ 15.11.2013

Υπόχρεος σε δήλωση ΦΑΠ για μισθωμένο ακίνητο.

- Κατασχέσεις σε επιχειρήσεις με ληξιπρόθεσμες οφειλές άνω των 50.000 ευρώ

- Ο.Α.Ε.Ε.:

«Παγώνουν» για δύο χρόνια οι ασφαλιστικές εισφορές

- ΠΟΛ.1246/13.11.2013

Οδηγίες για την εφαρμογή της ΠΟΛ.1066/2013 απόφασης σχετικά με την επιστροφή ΦΠΑ στους αγρότες του ειδικού καθεστώτος.

- ΠΟΛ.1247/15.11.2013

Διαδικασίες λειτουργίας της διαδικτυακής εφαρμογής ενημέρωσης της εκκαθάρισης του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (Φ.Α.Π.) φυσικών προσώπων έτους 2011, εκτύπωση των εκκαθαριστικών σημειωμάτων – δηλώσεων και ημερομηνία ανάρτησης των σημειωμάτων αυτών.

Φορολογικά | Οικονομικά



Π.Ο.Φ.Ε.- Ε.

ΠΑΡΑΤΑΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΩΝ
ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ (Π.Ο.Φ.Ε.- Ε.)

ΕΚΛΟΓΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΗ 15 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

Συνάδελφε Οικονομολόγε Λογιστή - Φοροτεχνικέ,

Πριν ψηφίσεις σκέψου...

- ✓ Που πάει το Επάγγελμα μας;
- ✓ Θα επιτρέψουμε και άλλο στο Οικονομικό Επιμελητήριο να συνεχίσει να «τρέχει με ρυθμό χελώνας» την διαδικασία της πιστοποίησης και της ψηφιακής υπογραφής;
- ✓ όταν μάλιστα χρηματοδοτούμε τα έσοδά του πάνω από 70%;
- ✓ Αυτές οι εκλογές στο ΟΕΕ είναι καθοριστικές για το ΠΑΡΟΝ & το ΜΕΛΛΟΝ του Επαγγέλματός μας.
- ✓ Η Παράταξη μας είναι **ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ** από κομματικές επιρροές.

σε καλούμε να στηρίξεις τον **ΔΙΚΟ ΣΟΥ** αγώνα

**ΓΙΑΤΙ ΜΟΝΟ
ΟΛΟΙ ΜΑΖΙ ΜΠΟΡΟΥΜΕ!!!
ΚΑΙ ΣΤΟ Ο.Ε.Ε.**

e-mail: pofee@otenet.gr, web site: www.pofee.gr Ιουλιανού 42-46, 10434, Αθήνα, τηλ.: 210 - 8253445

Επιλογή θεμάτων: Κώστας Κωνσταντινίδης - Υπ. Δημοσίων Σχέσεων Π.Ο.Φ.Ε.Ε.



Προβληθείτε εδώ

Αν ενδιαφέρεστε να προβείτε με διορθωτική καταχώρηση της απειρήσει σας, παρακαλούμε επικοινωνήστε στο 210 8253445 ή στο e-mail: pofee@otenet.gr

Φορολογικά | Οικονομικά

Στο ΣΤΕ προσέφυγε φορολογούμενος για τη συνταγματικότητα του ΦΑΠ

Στο Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣΤΕ) προσέφυγε φορολογούμενος και ζητάει να ακυρωθεί ως αντισυνταγματική η επιβολή του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων (ΦΑΠ), που επιβλήθηκε τη διετία 2011-2012.

Η υπόθεση θα εκδικαστεί από το ΣΤΕ με τη διαδικασία της πρότυπης δίκης. Δηλαδή, θα συζητηθεί με διαδικασίες «εξπρές» (σύντομο χρονικό διάστημα) και η πιλοτική απόφαση που θα εκδοθεί θα έχει υποχρεωτικό χαρακτήρα για όλες τις εκκρεμείς υποθέσεις ενώπιον των διοικητικών δικαστηρίων.

Συγκεκριμένα, ο πολίτης, ο οποίος, όπως δηλώνει, δεν έχει εισόδημα λόγω «της ραγδαίας πτώσης της επαγγελματικής του δραστηριότητας» προσέφυγε στη δικαιοσύνη ζητώντας να κριθούν αντισυνταγματικά, παράνομα και αντίθετα στην Ευρωπαϊκή Σύμβαση Δικαιωμάτων του Ανθρώπου (ΕΣΔΑ) τα εκκαθαριστικά σημειώματα ΦΑΠ των ετών 2011 και 2012, με τα οποία υποχρεώνεται να καταβάλει για κάθε ένα έτος το ποσό των 14.887 ευρώ.

Ο φορολογούμενος σημειώνει στην προσφυγή του ότι έχει τρία ακίνητα, εκ των οποίων στα δύο έχει την ψιλή κυριότητα και στο τρίτο την πλήρη κυριότητα. Όμως, και τα τρία ακίνητα, όπως υποστηρίζει, δεν του αποφέρουν κανένα εισόδημα.

Επίσης, αναφέρει ότι η επιβολή του ΦΑΠ προσκρούει στο άρθρο 4 του Συντάγματος, το οποίο προβλέπει ότι η επιβολή φόρου επιτρέπεται μόνο εάν υπάρχει φοροδοτική ικανότητα και στην περίπτωση αυτήν πρέπει να είναι ανάλογη με τον βαθμό που υπάρχει.

Όπως διευκρινίζει, οι διατάξεις του φορολογικού νόμου που αφορούν τον ΦΑΠ αντιβαίνουν το άρθρο 5 του συνταγματικού χάρτη, καθώς το ύψος του φόρου δεν συναρτάται προς τη φοροδοτική ικανότητα του φορολογούμενου.

Εξάλλου, σημειώνει ότι ο ΦΑΠ είναι αντίθετος στην ΕΣΔΑ, αφού το ύψος του φόρου υπολογίζεται κατά τέτοιο τρόπο που να ισοδυναμεί με στέρηση της ακίνητης περιουσίας, καθώς ο πολίτης καλείται να καταβάλει το σύνολο της αξίας της σε φόρο.

Τέλος, ο φορολογούμενος τονίζει ότι πλέον του ΦΑΠ, μέσα σε μικρό χρονικό διάστημα, έχει πληρώσει το Ειδικό Τέλος Ακινήτων (ΕΤΑΚ), το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) και το γνωστό «χαράτσι» μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ (Εκτακτο Ειδικό Τέλος Ηλεκτροδοτούμενων Δομημένων Επιφανειών), κάτι που με μαθηματική ακρίβεια οδηγεί στην καταβολή, μέσα σε λίγα χρόνια, του ισόποσου της αξίας των ακινήτων σε φόρους.

Πηγή Το Βήμα

Αρ. πρωτ.: Δ13 ΦΜΑΠ 1176013 ΕΞ 15.11.2013 Υπόχρεος σε δήλωση ΦΑΠ για μισθωμένο ακίνητο.

Σε απάντηση εγγράφου σας σχετικά με το ανωτέρω θέμα σας πληροφορούμε τα ακόλουθα:

Με τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν.3842/2010 (58Α'), από το έτος 2010 και για κάθε επόμενο, επιβάλλεται φόρος στην ακίνητη περιουσία που βρίσκεται στην Ελλάδα και ανήκει σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους. Η κυριότητα πάνω σε ακίνητο, σύμφωνα με το άρθρο 1001 του αστικού κώδικα, εκτείνεται στο χώρο πάνω και κάτω από το έδαφος. Συνεπώς, υπόχρεος για δήλωση ακινήτου, για το οποίο έχει συναφθεί σύμβαση μίσθωσης, και για καταβολή του φόρου είναι ο κύριος του ακινήτου, δηλαδή ο εκμισθωτής και όχι ο μισθωτής.

Κατόπιν των ανωτέρω, εφόσον (μισθώτρια) εταιρεία έχει περιλάβει στη δήλωση ΦΑΠ μισθωμένο ακίνητο, βάσει της ΠΟΛ.1225/24.12.2012 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, δύναται, αν πρόκειται για δήλωση ΦΑΠ έτους 2013, να προβεί σε υποβολή ανακλητικής δήλωσης στον προϊστάμενο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ για την αποδοχή της οποίας θα εκδοθεί από αυτόν σχετική απόφαση. Εφόσον η δήλωση γίνει αποδεκτή, θα διενεργηθεί νέα εκκαθάριση του φόρου σε εύλογο χρονικό διάστημα. Σε περίπτωση που η δήλωση δεν γίνει αποδεκτή, ο προϊστάμενος οφείλει να το γνωστοποιήσει στη μισθώτρια επί αποδείξει, η οποία κατόπιν μπορεί να προσφύγει ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου κατά της απορριπτικής απόφασης, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στο άρθρο 66 του ν.2717/1999, όπως ισχύει.

Αν πρόκειται για δήλωση ΦΑΠ ετών 2011 και 2012, η μισθώτρια δύναται να προβεί σε υποβολή ανακλητικής δήλωσης, την οποία ο προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ υποχρεούται να απορρίψει λόγω υποβολής αυτής μετά την πάροδο του οικείου έτους, και στη συνέχεια μπορεί να προσφύγει κατά τις απορριπτικής απόφασης σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Μαρία Η. Μενούου

Φορολογικά | Οικονομικά

Κατασχέσεις σε επιχειρήσεις με ληξιπρόθεσμες οφειλές άνω των 50.000 ευρώ

Κυρώθηκε στην Επιτροπή Οικονομικών της Βουλής, η Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου, με την οποία ήρθαν οι περιορισμοί που ίσχυαν για τις αναγκαστικές εκτελέσεις σε βάρος επιχειρήσεων που λειτουργούν κατά τη διάρκεια της νύχτας, τα Σαββατοκύριακα και τον μήνα Αύγουστο, με βεβαιωμένες και ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο, άνω των 50.000 ευρώ.

Με τις ψήφους της Νέας Δημοκρατίας και του ΠΑΣΟΚ, κυρώθηκε στην Επιτροπή Οικονομικών της Βουλής, η Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου, με την οποία ήρθαν οι περιορισμοί που ίσχυαν για τις αναγκαστικές εκτελέσεις σε βάρος επιχειρήσεων που λειτουργούν κατά τη διάρκεια της νύχτας, τα Σαββατοκύριακα και τον μήνα Αύγουστο, με βεβαιωμένες και ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο, άνω των 50.000 ευρώ.

Σε παρέμβασή του στην Επιτροπή, ο υφυπουργός Οικονομικών, Γιώργος Μαυραγάνης, σημείωσε πως η απαγόρευση επιβολής μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης που ίσχυε μέχρι την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου, εμπόδιζε το Δημόσιο στη λήψη άμεσων και αποτελεσματικών

μέτρων, σε βάρος οφειλετών με επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται κυρίως κατά τα χρονικά διαστήματα των εξαιρέσεων. «Ιδίως κατά την περίοδο του Αυγούστου, που ισοδυναμεί με την καρδιά της τουριστικής περιόδου, η εν λόγω απαγόρευση αποστερούσε τις αρμόδιες ελεγκτικές αρχές από σημαντικά μέσα για την πάταξη της φοροδιαφυγής» σημείωσε ο υφυπουργός.

Ο κος Μαυραγάνης τόνισε εξάλλου, πως με τη ρύθμιση, «παρέχεται η δυνατότητα στο Δημόσιο να επιβάλλει κατασχέσεις, μόνο επί κινητών πραγμάτων και κυρίως κατάσχεση χρημάτων, σε βάρος των επιχειρήσεων που έχουν σημαντικό ύψος βεβαιωμένων και ληξιπροθέσμων οφειλών, άνω του ποσού των 50.000 ευρώ αποκλειστικά προς το

Δημόσιο, μόνον εντός της επιχείρησης και εφόσον αυτή λειτουργεί κατά τη διάρκεια της νύχτας, τα Σάββατα, τις Κυριακές και κατά το νόμο τις εξαιρετέες ημέρες, καθώς και για τον μήνα Αύγουστο, χωρίς πρόσθετες και χρονοβόρες διατυπώσεις, δηλαδή χωρίς προηγούμενη άδεια δικαστηρίου».

Νέα Δημοκρατία και ΠΑΣΟΚ επικύρωσαν τη ρύθμιση, υπογραμμίζοντας τη συμβολή της στην πάταξη της φοροδιαφυγής, ενώ τα υπόλοιπα κόμματα εξέφρασαν κυρίως την αντίθεσή τους στην κατάχρηση που διαπίστωσαν εκ μέρους της κυβέρνησης, στην προσφυγή στη διαδικασία των Πράξεων Νομοθετικού Περιεχομένου.

Πηγή: kathimerini.gr

Ο.Α.Ε.Ε.:

«Παγώνουν» για δύο χρόνια οι ασφαλιστικές εισφορές

Για δύο χρόνια (έως τις 31 Δεκεμβρίου του 2015) αποφάσισε ο ΟΑΕΕ να “παγώσει” στα σημερινά επίπεδα τις ασφαλιστικές εισφορές που καταβάλλουν οι ελεύθεροι επαγγελματίες και έμποροι.

Την απόφαση έλαβε η διοίκηση του Οργανισμού εκτιμώντας τη δύσκολη οικονομική συγκυρία και το γεγονός ότι μόνο 1 στους 2 ασφαλισμένους είναι σε θέση να πληρώνει

τα ασφάλιστρά του για σύνταξη και περίθαλψη.

Για να διασφαλιστούν οι πληρωμές των ασφαλιστρών (και ο έλεγχος των καταβολών) η καταβολή των εισφορών θα γίνεται το 2014 με το μήνα (και όχι ανά δίμηνο), σύμφωνα με τροπολογία που πρόκειται να προωθηθεί προς ψήφιση στο νομοσχέδιο του υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας.

Δεύτερη τροπολογία θα προβλέπει την υποχρεωτική ασφάλιση στον ΟΑΕΕ των νέων ελεύθερων επαγγελματιών ακόμη κι αν δραστηριοποιούνται σε περιοχές κάτω των 2.000 κατοίκων ενώ η διοίκηση του Ταμείου διεκδικεί την ασφάλιση εργαζομένων που έχουν μπλοκ παροχής υπηρεσιών και ασφαλιζονται στο ΙΚΑ για λίγες μόνο ημέρες (1 – 10 ημέρες).

Πηγή Ημερησία

Φορολογικά | Οικονομικά

ΠΟΛ.1246/13.11.2013

Οδηγίες για την εφαρμογή της ΠΟΛ.1066/2013 απόφασης σχετικά με την επιστροφή ΦΠΑ στους αγρότες του ειδικού καθεστώτος.

Σε συνέχεια της ΑΥΟ ΠΟΛ.1066/2.4.2013 με την οποία καθορίζεται η διαδικασία επιστροφής ΦΠΑ στους αγρότες του ειδικού καθεστώτος, από το έτος 2013, παρέχονται οι ακόλουθες οδηγίες και διευκρινίσεις για την ομοιόμορφη εφαρμογή.

1. Στην παράγραφο 3 του άρθρου 2 της ανωτέρω απόφασης ορίζεται ότι με την αίτηση συνυποβάλλονται τα πρωτότυπα των νόμιμων φορολογικών στοιχείων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικής Απεικόνισης Συναλλαγών (Κ.Φ.Α.Σ.), ή του πρώην Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων (Π.Δ. 186/1992), από τα οποία προκύπτουν τα ακαθάριστα έσοδα από την παράδοση των αγροτικών προϊόντων και την παροχή των αγροτικών υπηρεσιών που πραγματοποιήθηκαν το προηγούμενο ημερολογιακό έτος.

Σχετικά με το θέμα αυτό σας διευκρινίζουμε τα εξής:

α) Με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 10 του Κ.Φ.Α.Σ. (Υποπ. Ε1 του άρθρου πρώτου του ν.4093/2012) προβλέπεται όριο για τα φορολογικά στοιχεία αγοράς αγροτικών προϊόντων που εκδίδονται από 1.1.2013 και εξής, αξίας τριών χιλιάδων (3.000) ευρώ, άνω του οποίου η εξόφληση από τον αγοραστή πρέπει να γίνεται με επιταγή εκδόσεώς του ή με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό. Για τα φορολογικά στοιχεία αγοράς αγροτικών προϊόντων που εκδόθηκαν έως και 31.12.2012, το ως άνω όριο, βάσει των διατάξεων της παραγράφου 2 του άρθρου 18 του προ-ισχύοντος Κ.Β.Σ. ανερχόταν σε χίλια

(1.000) ευρώ.

Ο τρόπος εξόφλησης των τιμολογίων από τους αγοραστές αγροτικών προϊόντων δεν αποτελεί προϋπόθεση για την επιστροφή του φόρου στους αγρότες του ειδικού καθεστώτος και κατά συνέπεια τα προσκομιζόμενα τιμολόγια γίνονται δεκτά για την επιστροφή, ακόμη και αν οι αγρότες δεν προσκομίσουν συνοδευτικά τραπεζική επιταγή ή αντίγραφο τραπεζικού λογαριασμού, τα οποία ωστόσο δύναται να ζητηθούν στο πλαίσιο του ελέγχου για την απόδειξη της συναλλαγής.

β) Από τις διατάξεις της περίπτωσης γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 11 και της παραγράφου 6 του άρθρου 12 του προϊσχύοντος ΚΒΣ (Π.Δ. 186/1992), όπως ίσχυε έως και 31.12.2012, προκύπτει ότι από 1.6.2010 έως και 31.12.2012 οι επιτηδευματίες που είχαν αγοράσει αγροτικά προϊόντα από αγρότες του ειδικού καθεστώτος υποχρεούνταν να εκδίδουν συνενωμένο στοιχείο Δελτίο Αποστολής - Τιμολόγιο. Για τις περιπτώσεις εκείνες που παρά την ως άνω υποχρέωση εκδόθηκαν τιμολόγια αγοράς αγροτικών προϊόντων και όχι συνενωμένα Δελτία Αποστολής - Τιμολόγια, δεδομένου ότι οι αγρότες ως λήπτες δεν φέρουν ευθύνη για υποχρεώσεις των εκδοτών των εν λόγω στοιχείων, τα τιμολόγια αυτά γίνονται δεκτά για την επιστροφή του φόρου.

γ) Οι υπόχρεοι απεικόνισης συναλλαγών που εκδίδουν τα φορολογικά στοιχεία μηχανογραφικά με τη χρήση φορολογικού μηχανισμού, οφείλουν να δηλώσουν την αγορά και τη λειτουργία του μηχανισμού με τη διαδικασία που ορίζει το άρθρο 4 του ν.1809/1988.

Τυχόν φορολογικά στοιχεία που έχουν εκδοθεί έως και 31.12.2012 από φορολογικό μηχανισμό που δεν έχει δηλωθεί με τη διαδικασία του άρθρου 4 του ν.1809/1988, κατ' αρχήν γίνονται δεκτά ως νόμιμα για την επιστροφή, με την προϋπόθεση ότι αφορούν πραγματική συναλλαγή, γεγονός το οποίο, εφόσον διαπιστωθεί συνεπεία διενέργειας σχετικού ελέγχου, καθιστά εφικτή την επιστροφή του φόρου.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 9 του Κ.Φ.Α.Σ., από 1.1.2013 και εξής, τα τιμολόγια εκδίδονται αθεώρητα και χωρίς σήμανση από φορολογικό μηχανισμό.

Διευκρινίζεται ότι στις περιπτώσεις που έχουν εκδοθεί φορολογικά στοιχεία με λάθος ενδείξεις ή παραλείψεις, ισχύουν οι διευκρινίσεις που έχουν δοθεί με την εγκύκλιο ΠΟΛ.1108/6.9.2006.

2. Στην παράγραφο 7 του άρθρου 5 της ΑΥΟ ΠΟΛ.1066/2.4.2013 προβλέπεται ότι η Δ.Ο.Υ. θα καταθέτει με εντολή μεταφοράς το υπόλοιπο ποσό για κάθε ΑΦΕΚ σε ανέγκλητο λογαριασμό που πρέπει να δημιουργήσουν οι συνεταιριστικές οργανώσεις.

Επί του θέματος αυτού διευκρινίζεται ότι ακολουθείται η εξής διαδικασία: Στην αρχή η Δ.Ο.Υ. καταθέτει το ποσό του ΑΦΕΚ στον ανέγκλητο τραπεζικό λογαριασμό της συνεταιριστικής οργάνωσης και η τράπεζα πιστώνει τους λογαριασμούς των δικαιούχων αγροτών που τηρούνται σ' αυτήν. Στην περίπτωση που κάποιοι από τους δικαιούχους αγρότες έχουν δηλώσει λογαριασμούς σε άλλες τράπεζες, η τράπεζα που τηρεί τον ανέγκλητο λογαριασμό

Φορολογικά | Οικονομικά

ΠΟΛ.1246/13.11.2013

Οδηγίες για την εφαρμογή της ΠΟΛ.1066/2013 απόφασης σχετικά με την επιστροφή ΦΠΑ στους αγρότες του ειδικού καθεστώτος.

δίνει εντολή για την μεταφορά των ποσών μέσω εμβασμάτων στους τραπεζικούς λογαριασμούς των δικαιούχων αγροτών.

3. Στην περίπτωση που κάποιος αγρότης αιτείται επιστροφής ΦΠΑ χωρίς να έχει υποβάλει Αίτηση για την ενεργοποίηση των δικαιωμάτων ενιαίας ενίσχυσης ή Ενιαία Δήλωση Καλλιέργειας/Εκτροφής του νόμου 3877/2010 και, κατά συνέπεια, δεν περιλαμβάνεται στο ηλεκτρονικό αρχείο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ή στην

περίπτωση που η δήλωση αυτή είναι ανακριβής για οποιονδήποτε λόγο, ο αγρότης μπορεί να τύχει της επιστροφής μετά από έλεγχο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. των πραγματικών περιστατικών και των στοιχείων που αποδεικνύουν την άσκηση της αγροτικής εκμετάλλευσης.

4. Μετά την πραγματοποίηση των επιστροφών, για την οριστικοποίηση της επιστροφής του ΦΠΑ στους αγρότες, διενεργείται από τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ. φορολογικός έλεγχος. Ο έλεγχος θα πρέπει να πραγματοποιηθεί κατά προτεραιότητα, αρχής γενομένης από τις αιτήσεις αγροτών

με τα υψηλότερα ποσά επιστροφής και θα πρέπει να περιλάβει όλες τις αιτήσεις με ποσά επιστροφής ανώτερα των 10.000 ευρώ. Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου αυτού, θα διενεργείται έλεγχος και για μικρότερα ποσά, εφόσον υπάρχουν στοιχεία ή ενδείξεις για μη νόμιμη επιστροφή ΦΠΑ.

Ο Γενικός Γραμματέας
Δημοσίων Εσόδων
Χ. Θεοχάρης

ΠΟΛ.1247/15.11.2013

Διαδικασίες λειτουργίας της διαδικτυακής εφαρμογής ενημέρωσης της εκκαθάρισης του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (Φ.Α.Π.) φυσικών προσώπων έτους 2011, εκτύπωση των εκκαθαριστικών σημειωμάτων – δηλώσεων και ημερομηνία ανάρτησης των σημειωμάτων αυτών.



δήλωση Φόρου Ακίνητης Περιουσίας

1. Η δήλωση Φ.Α.Π. φυσικών προσώπων συντίθεται ψηφιακά από το Υπουργείο Οικονομικών, με βάση τις υποβληθείσες δηλώσεις στοιχείων ακινήτων (Ε9). Ο υπόχρεος λαμβάνει γνώση της τελικής διαμόρφωσης του περιεχομένου της δήλωσης και των βεβαιωθέντων ποσών Φ.Α.Π. φυσικών προσώπων με την έκδοση του εκκαθαριστικού σημειώματος – δήλωσης ΦΑΠ του οικείου έτους.

2. Αν δεν προκύπτει φόρος για καταβολή, ο υπόχρεος λαμβάνει γνώση της περιουσιακής του κατάστασης και της φορολογητέας αξίας της

ακίνητης περιουσίας του αποκλειστικά με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας, μέσω του διαδικτύου, στο διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων (Γ.Γ.Π.Σ.) www.gsis.gr, στον οποίο αναρτώνται τα εκκαθαριστικά σημειώματα – δηλώσεις του οικείου έτους.

Τα εκκαθαριστικά σημειώματα της περίπτωσης αυτής επέχουν θέση δήλωσης Φ.Α.Π. και εκτυπώνονται αποκλειστικά από τον υπόχρεο.

Ο γονέας ανήλικου τέκνου υποχρεούται να ελέγξει το εκκαθαριστικό σημείωμα – δήλωση Φ.Α.Π. του ανήλικου τέκνου του οικείου έτους. Για φυσικά πρόσωπα, τα οποία κατά

την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας της εφαρμογής αυτής έχουν αποβιώσει, χορηγείται από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., μετά από αίτηση οποιουδήποτε κληρονόμου, βεβαίωση με τα στοιχεία της περιουσιακής τους κατάστασης.

Άρθρο 2

Διαδικασία εισόδου στην εφαρμογή

1. Πρόσβαση στην εφαρμογή έχει κάθε φυσικό πρόσωπο, το οποίο και απαιτείται να είναι ενεργός χρήστης των υπηρεσιών του Taxisnet.

2. Η σύζυγος, η οποία δεν είναι ενεργή χρήστης των υπηρεσιών του Taxisnet, διαρκούντος του έγγαμου βίου ελέγχει το εκκαθαριστικό ση-

Φορολογικά | Οικονομικά

ΠΟΛ.1247/15.11.2013

Διαδικασίες λειτουργίας της διαδικτυακής εφαρμογής ενημέρωσης της εκκαθάρισης του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (Φ.Α.Π.) φυσικών προσώπων έτους 2011, εκτύπωση των εκκαθαριστικών σημειωμάτων – δηλώσεων και ημερομηνία ανάρτησης των σημειωμάτων αυτών.

μείωμα Φ.Α.Π. του οικείου έτους, με τη χρήση των κωδικών πρόσβασης του συζύγου της. Από την ημερομηνία ενεργοποίησης ονόματος χρήστη και κωδικού πρόσβασης από τη σύζυγο δεν είναι πλέον δυνατή η πρόσβαση στην εφαρμογή με τη χρήση των κωδικών του συζύγου. Από την ημερομηνία καταχώρησης της διακοπής ή της διάστασης της έγγαμης σχέσης στο υποσύστημα Taxis - Μητρώο, διακόπτεται η δυνατότητα χρήσης του ονόματος χρήστη και του κωδικού πρόσβασης του πρώην ή σε διάσταση συζύγου.

Άρθρο 3

Διαδικασία διόρθωσης των δηλώσεων - εκκαθαριστικών σημειωμάτων – δηλώσεων Φ.Α.Π. της παραγράφου 2 του άρθρου 1

Σε περίπτωση διαφωνίας του υποχρέου, για τον οποίο δεν προκύπτει φόρος για καταβολή, με τα στοιχεία των ακινήτων ή την προσδιορισμένη φορολογητέα αξία αυτών, όπως αναγράφονται στο εκκαθαριστικό σημείωμα - δήλωση Φ.Α.Π., παρέχεται η δυνατότητα διόρθωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ΠΟΛ.1225/24.12.2012 (Φ.Ε.Κ. 3573 Β'), ΠΟΛ.1188/30.7.2013 (Φ.Ε.Κ. 1919 Β') και ΠΟΛ.1234/15.10.2013 (Φ.Ε.Κ. 2600 Β') αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών.

Άρθρο 4

Ανάρτηση λοιπών εκκαθαριστικών σημειωμάτων – δηλώσεων Φ.Α.Π.

Στην διαδικτυακή εφαρμογή του άρθρου 1 αναρτώνται και:

α) τα ήδη εκδοθέντα εκκαθαριστικά σημειώματα Φ.Α.Π. φυσικών προσώπων, για τα οποία έχει προκύψει φόρος για καταβολή,

β) το τελευταίο εκκαθαριστικό σημείωμα - δήλωση Φ.Α.Π. φυσικού προσώπου, το οποίο προέκυψε μετά την υποβολή τροποποιητικής - ανακλητικής δήλωσης Φ.Α.Π.. Ο υπόχρεος δύναται να αναζητήσει και να εκτυπώσει το εκκαθαριστικό σημείωμα του Φ.Α.Π., ακολουθώντας τη διαδικασία εισόδου στην εφαρμογή που ορίζεται στο άρθρο 2.

Άρθρο 5

Λοιπά θέματα

1. Το εκκαθαριστικό σημείωμα - δήλωση Φ.Α.Π. φυσικού προσώπου, που χορηγείται με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω της διαδικτυακής εφαρμογής, αποτελεί διοικητικό έγγραφο και είναι έγκυρο για κάθε χρήση από τον υπόχρεο, πλην των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 48 του ν. 3842/2010.

2. Ο υπόχρεος μπορεί να υποβάλει, όπου αυτό απαιτείται, μη επικυρωμένα αντίγραφα ή φωτοαντίγραφα των εκκαθαριστικών σημειωμάτων Φ.Α.Π. φυσικών προσώπων, που εκτυπώθηκαν από τη διαδικτυακή αυτή εφαρμογή, εφόσον αυτά συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, με την οποία θα βεβαιώνεται η πιστότητα – ακρίβεια των αναφερομένων σ' αυτή στοιχείων.

3. Τα ηλεκτρονικά χορηγούμενα εκκαθαριστικά σημειώματα - δηλώσεις Φ.Α.Π. φυσικών προσώπων φέρουν μηχανική αποτύπωση της σφραγίδας του Υπουργείου Οικονομικών και μηχανική αποτύπωση της υπογραφής του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων ή υπαλλήλου της Υπηρεσίας αυτής, προς τον οποίο παρέχεται η σχετική εξουσιοδότηση με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων.

4. Ο φορολογούμενος υποχρεούται να υποβάλει τροποποιητική δήλωση στοιχείων ακινήτων με ηλεκτρονικό τρόπο για την αποκατάσταση των ελλείψεων της δήλωσής του στις περιπτώσεις που, λόγω έλλειψης στοιχείων, δεν έχει εκκαθαριστεί το σύνολο της ακίνητης περιουσίας του και ενημερώνεται γι' αυτό εγγράφως μέσω του εκκαθαριστικού σημειώματος Φ.Α.Π.

Άρθρο 6

Ημερομηνία έναρξης λειτουργίας της εφαρμογής έτους 2011
Ως ημερομηνία ανάρτησης των εκκαθαριστικών σημειωμάτων Φ.Α.Π. της παραγράφου 2 του άρθρου 1 της παρούσης για το έτος 2011 ορίζεται η 8η Νοεμβρίου 2013.

Άρθρο 7

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο Υφυπουργός Οικονομικών
Γεώργιος Μαυραγάνης